

TECHNICKÁ ZPRÁVA

BEZBARIÉROVÁ ÚPRAVA BOČNÍHO VSTUPU DO BUDOVY č.p. 288 na pozemku č. 127/1

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

- a) Akce: BEZBARIÉROVÁ ÚPRAVA BOČNÍHO VSTUPU DO BUDOVY č.p. 288 na pozemku č. 127/1
b) Číslo parcely: 127/1
Katastrální území: Česká Kamenice [621285]
c) Dokumentace pro územní souhlas

Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO 00261220

Údaje o zpracovateli dokumentace

Vedoucí projektu	Ing. arch. Michaela Bicencová
IČO	08751544
Adresa sídla:	Fibichova 619, Česká Kamenice, 407 21
Adresa pro doručování:	Kamenická 238/136, Děčín, 405 02
Email:	m.bicencova@gmail.com
Tel:	+420 732 114 965

POPIS ZÁMĚRU

Cílem záměru je stavební úprava nivelety terénu v blízkosti bočního vstupu do budovy č.p. 288 (kulturní dům). Nově by tento vstup měl být upraven jako bezbariérový.

SOUČASNÝ STAV

V současné době je boční vstup vedoucí do barového prostoru oddělen od okolního terénu dvěma stupni. Stupně jsou žulové. Celkový výškový rozdíl mezi venkovním terénem a podlahou v 1.NP ($\pm 0,000\text{m}$) budovy je 320mm. Plocha v okolí vstupu je zdlážděna žulovou kostkou 6-8mm (malá).

NÁVRH

Nově bude upravena niveleta před tímto vstupem tak, aby vznikl bezbariérový vstup. Upraven bude pruh v šířce 2300mm a délce 5500mm. Před vchodem bude srovnána plocha na úroveň -0,020m o ploše 2300x2500mm. Tato plocha bude vyspádována směrem od budovy ve sklonu 0,5%. Na tuto plochu podél budovy směrem k bočnímu vstupu do společenského sálu navazuje šikmá rampa délky 3000mm a šířky 2300mm se sklonem do 3%, která plynule naváže na okolní úroveň terénu.

POSTUP PRACÍ

Nejprve budou odstraněny stávající žulové kostky a nižší žulový stupeň (vyšší stupeň před vchodem bude zachován). Poté bude stávající terén dle potřeby terén výškově upraven. Stěna budovy v místě budoucího zvednutí terénu bude ošetřena 2-složkovou tekutou hydroizolační stěrkou WETISOL (výška stěrky nebude přesahovat budoucí úroveň žulových kostek – tzn. po dokončení stavby nebude stěrka viditelná). Dále budou do betonového lože osazeny žulové obrubníky šířky 320mm, které vytvoří dva stupně a hranu upraveného terénu. Na upravenou plochu pak bude zhutněno 200mm drceného kameniva. Poté bude nasypána písková kladecí vrstva 30mm, do které budou zpět navraceny deponované dlažební kostky, které byly z místa odebrány. Zadláždění doběhne až k obvodové zdi budovy. Kostky budou kladeny ve stejném stylu a kompozici tak, aby plynule navázaly na okolní rastr. Mezery mezi dlažbou budou vyplněny drobným šterkem.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ STAVBY

Navrhovaná úprava se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Hřensko – Všemily. Stavba může být provedena pouze za předpokladu splnění podmínek specifikovaných ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k dokumentaci.

Hydrogeologické stanovisko k akci "Bezbariérová úprava bočního vstupu do budovy č.p. 288 na p.p.č. 127/1, k.ú. Česká Kamenice:

1. Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně (*dále OPVZ*) Hřensko – Všemily, které je ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.
2. **Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.**
3. **Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme:**
Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. st.:
 - o V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojště a komposty.
 - o **Zákaz hnojení** kejdou, močůvkou, silážními šťávami či **odpadní vodou (např. z DČOV) na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.**
 - o V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
 - o Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápno – hořečnatých substrátů.
 - o Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
 - o **Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných**
 - o Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
 - o Zákaz zakládání skládek.
 - o Zákaz používání pesticidů.
 - o Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
 - o Je nepřípustné silážování.
 - o **Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).**
4. Odpady vzniklé při výstavbě a provozu předmětného záměru musí být likvidovány prostřednictvím k tomu oprávněných osob a v souladu s platnou legislativou. Doklady o jejich likvidaci musí být archivovány u majitele stavby a v případě potřeby předloženy ke kontrole.
5. Při pracích spojených s využitím prostředků mechanizace je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena vodohospodářská zařízení. Je třeba používat ekologické oleje a mazadla (*odbouratelné*). Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (*sorpčními prostředky*) a proškolená pro její aplikaci.
6. Případnou havárii spojenou s únikem ropných látek, nebo jiných látek nebezpečných podzemním vodám je potřeba neprodleně hlásit na tel 840 111 111 (*Call centrum Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.*).
7. **Správním orgánem kompetentním v rozhodování o přípustnosti realizace předmětného záměru v OPVZ je příslušný vodoprávní úřad.**

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ

- snímek z katastrální mapy a výpis z katastru
- průběžná koordináční jednání s investorem a jeho požadavky
- Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb